



VALGA VALLAVALITSUS

Päästeamet

Meie: kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/3085

Detailplaneeringu algatamise teade

Austatud koostöö tegija

Valga Vallavalitsus teatab, et on 19.06.2024 korraldusega nr 168 algatanud Valga linna J. Kuperjanovi tn 99, J. Kuperjanovi tn 99a ja Männiku tn 9 maaüksuste ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamine eesmärgiga anda hoonestamata maaüksustele piirkonda sobiv ja ettevõtluskeskkonda toetav ehitusõigus ja luua võimalused liikuvuse parendamiseks Männiku tänava kaudu ning moodustada piirkonna elanikke teenindav roheala eraldamaks elamute piirkonda ettevõtlus- ja tootmisalast. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,8 ha. Planeeringuala asub Valga linnas Priimetsa ettevõtlus- ja tootmisalal Julius Kuperjanovi, Karja ja Männiku tänavate vahelisel alal. Planeeringualasse on hõlmatud J. Kuperjanovi tn 99 (katastriüksuse tunnus 85401:011:0120), J. Kuperjanovi tn 99a (katastriüksuse tunnus 85401:011:0480), Männiku tn 9 (katastriüksuse tunnus 85401:014:0035) ja Männiku tänav T2 maaüksused (katastriüksuse tunnus 85401:011:0004) terviklikult ning Linnamets 1 (katastriüksuse tunnus 85401:014:0001), Julius Kuperjanovi tänav T2 (katastriüksuse tunnus 85401:014:0004) ja Karja tänav T4 maaüksused (katastriüksuse tunnus 85401:011:0002) osaliselt.

Detailplaneeringu koostamine on eelkõige vajalik uute ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks Priimetsa ettevõtlus- ja tootmisalale ning piirkonna elanikele mõeldud roheala kaitse- ja kasutustingimuste kokkuleppimiseks. Eeldatavalt on planeeringuga kavandatud tegevus ulatuslikuma ruumilise mõjuga ja küünib väljaspoole planeeringuala, sellest tulenevalt on eeldada ka suurema avaliku huvi esinemist. Detailplaneeringu menetluse kaudu on kõige paremini tagatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise põhimõte, huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõte.

Planeeringu koostamiseks on vajalik korraldada topo-geodeetiline uuring ja haljastuse inventeerimine J. Kuperjanovi tn 99 maaüksusel. Võimalike teiste uuringute vajadust hinnatakse planeeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu menetlusega seotud materjalidega on võimalik tutvuda Valga valla veebilehel www.valga.ee/detailplaneeringud.

Oleme otsustanud Teid kaasata detailplaneeringu menetlusse, kuna koostatava detailplaneeringuga lahendatakse eeldatavalt Teie tegevusvaldkonda kuuluvaid küsimusi (Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused). Planeering käsitleb eeldatavalt tuleohutusnõudeid.

Samas juhime Teie tähelepanu, et planeeringuala piirneb riigimaaga Valga linn, Karja tn 16, mille volitatud asutuseks on määratud Päästeamet. Planeeringu lahendus võib puudutada Teie õigusi ja huve. Soovime, et oleksite planeeringu menetlusse kaasatud algusest peale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum
vallavanem

Lisa: Valga Vallavalitsuse 19.06.2024 otsus nr 168

Lenna Hingla
5860 1234
lenna.hingla@valga.ee